

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.7/TB-THADS

Lạng Sơn, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐST-DS ngày 08/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Lạng Sơn).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 550/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản Số: 1310.LS/2025/TBĐG-ĐA ngày 13/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Á - Chi nhánh Lạng Sơn

Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. Địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

Chiếc xe ô tô nhãn hiệu Kia Soluto MT deluxe sản xuất năm 2021, biển kiểm soát: 12A-178.52, loại 04 chỗ ngồi, số khung: RNYAB41M5MC240689, số máy: G4LCM1029757, xe đã cũ, bề mặt bám bụi bẩn. Nội thất bọc da bị rách, mốc, nỉ da, giăng cao su cánh cửa bị sơ cứng, lão hóa, xe không hoạt động. Khung gầm xe han rỉ, xuống cấp. Lốp xe mòn do lâu không sử dụng và bảo dưỡng, toàn bộ phần thân vỏ xước sát nhiều chỗ, vành bánh xe xước sát. Kính chắn gió phía trước nứt vỡ; mất nắp capo, sườn xe bên trái bả matits mất khung xương tấm cản trước (ba đờ sóc); két nước làm mát, dàn nóng điều hòa không có; cục máy xe hư hỏng nặng, các bánh răng

hộp số tháo rời; không có bình ắc quy; bầu lọc gió không có; lốp trước bên trái hết hơi; trục lái hai bên tháo rời; đèn chiếu sáng, đèn tín hiệu phía trước hai bên tháo rời; quạt gió làm mát động cơ không có; tấm ốp trên vô lăng vỡ và tháo rời; tấm ốp màn hình trên bảng táp lô tháo rời; hộp đựng đồ trong xe tháo rời; tấm lót chắn bùn trước 2 bên tháo rời, không có biển số trước, biển số sau tháo rời, một số bộ phận bị tháo không xác định được.

(Chi tiết tài sản có trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn và Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/199 ngày 25/9/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp)

- **Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản đã có Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn.

Tài sản được bán theo hiện trạng "có sao bán vậy", bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 08h00' đến hết 17h00' các ngày từ ngày 15/10/2025 đến ngày 17/10/2025.
- Khách hàng có thể xem giấy tờ về tài sản có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá.
- Khách hàng liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn hoặc Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á để đi xem tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến khi hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08h00' ngày 14/10/2025 đến hết 17h00' ngày 21/10/2025 (trong giờ hành chính, Trừ thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ)

+ Tại: Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. Địa chỉ VPDD: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 60.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính. Người mua được tài sản trên có nghĩa vụ nộp thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và các chi phí khác (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **50.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: **10.000.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ 08h00' ngày 14/10/2025 đến hết 17h00' ngày 21/10/2025 (trong giờ hành chính, Trừ thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ)

+ Tại: Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á. Địa chỉ VPĐD: Số 81 Nguyễn Thị Định, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc các trường hợp cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016 và nộp hồ sơ, tiền đặt trước đến Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á theo đúng thời gian quy định.

Thời gian, phương thức nộp khoản tiền đặt trước:

Thời gian: Từ 08h00' ngày 14/10/2025 đến 17h00' ngày 21/10/2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp tiền: Nộp tiền tại ngân hàng hoặc Chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á:

+ Chủ tài khoản: **CHI NHÁNH LẠNG SƠN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG Á.**

+ Số tài khoản: **759869855702** mở tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LPBank) -- Chi nhánh Lạng Sơn.

+ Nội dung chuyển khoản: **"Tên khách hàng" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá xe ô tô BKS: 12A-178.52**

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian và địa điểm: 14h30' ngày 24/10/2025 tại Tầng 3, Số 83 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 3.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba triệu đồng chẵn).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Lạng Sơn - Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á, địa chỉ: Số 64 đường Lê Đại Hành, Khối 7, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn. SĐT: 0941.923.666/035.203.9797.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Kinh (niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Lạng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thành Minh